

# VAA

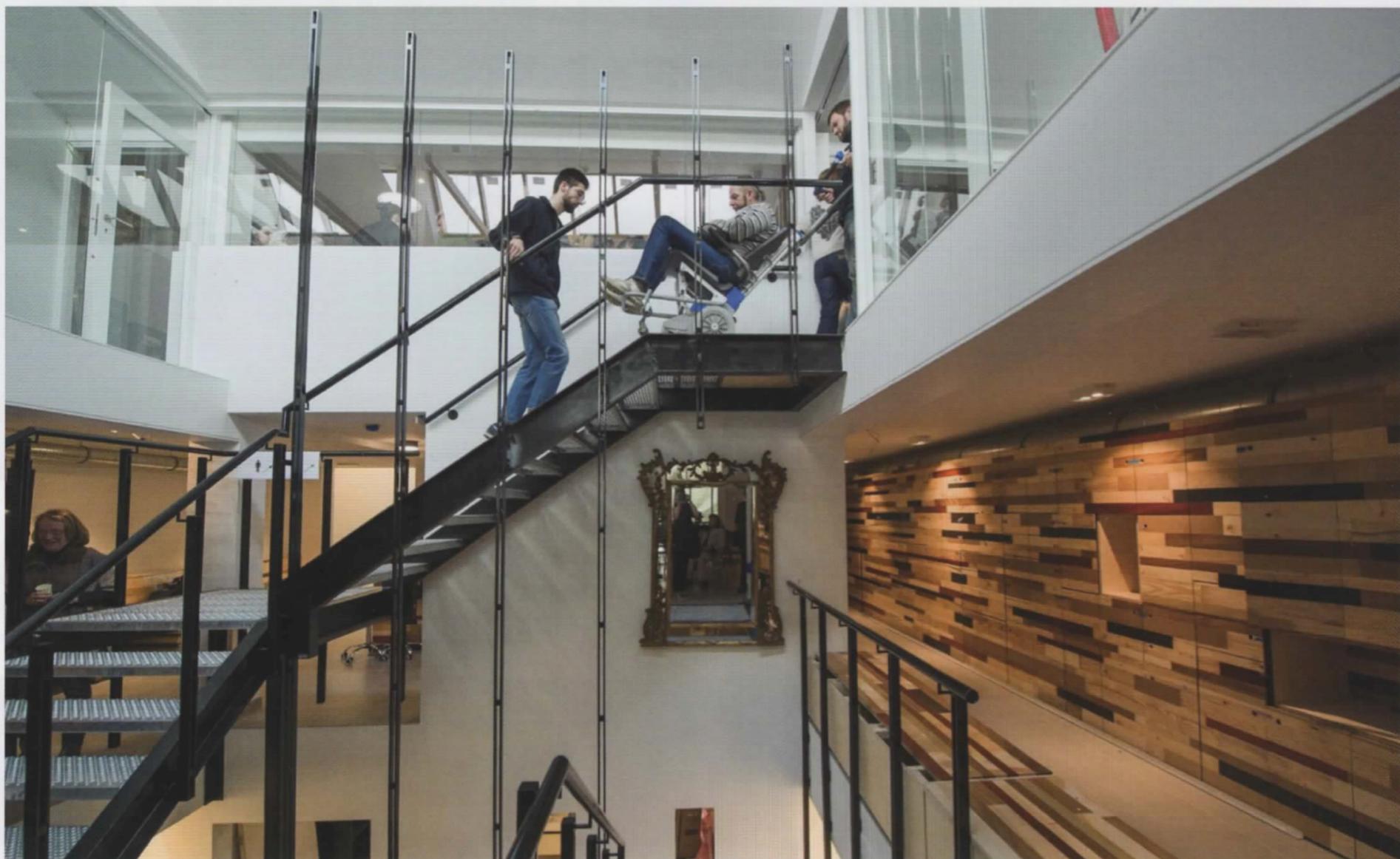
## VAN DER PLANCKE

### atelier d'architecture

Jean-François van der Plancke - Architecte, M.Sc.A. - administrateur  
**van der Plancke architecte s.r.l.**

03/9, Avenue des Gaulois - 1040 BRUXELLES (Etterbeek)

+32 2 514 01 42 - info@vaa-architecture.com - www.vaa-architecture.com



### **DoucheFLUX - Centre d'accueil de jour pour personnes précarisées à Bruxelles**

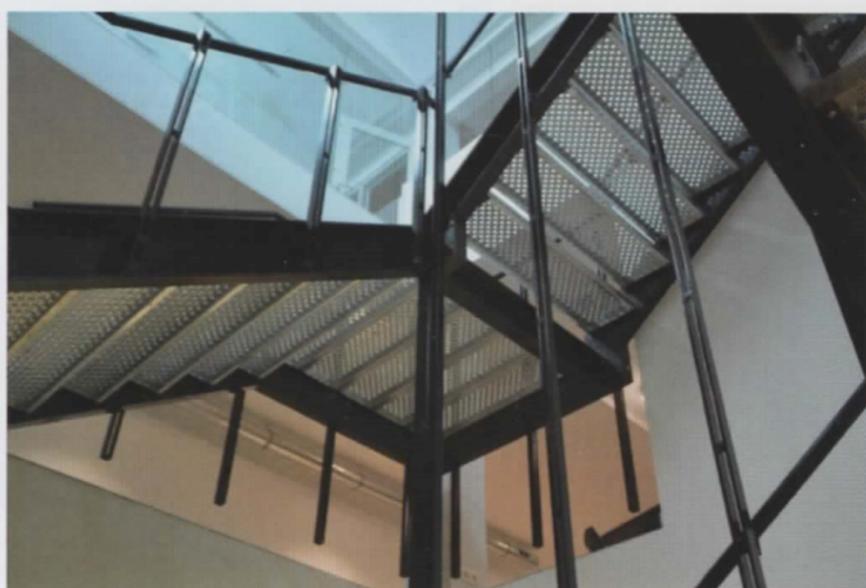
«...Permettre aux précaires de se refaire une beauté et de redresser la tête.»

#### **\_un édifice au cœur de la cité**

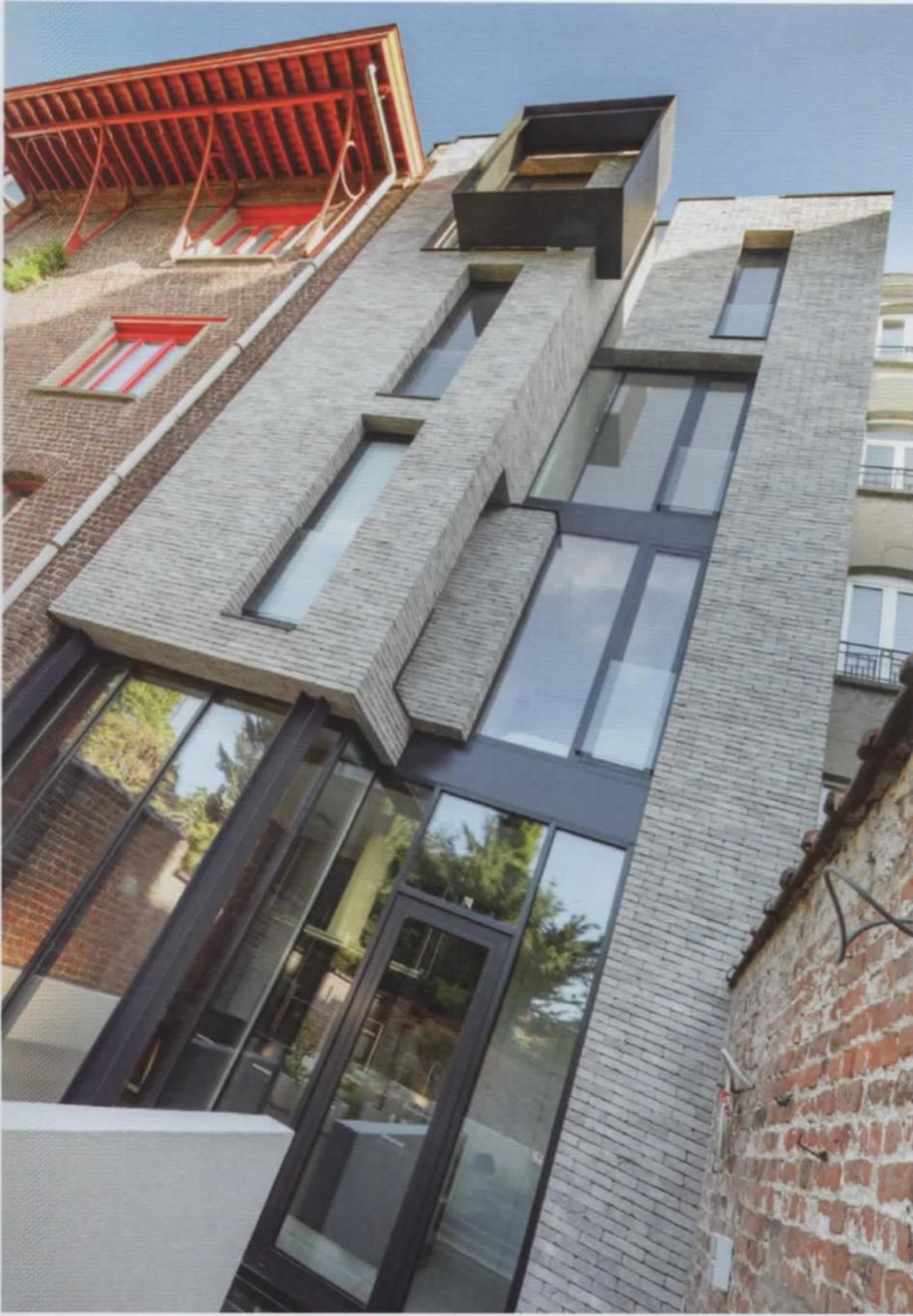
Le projet porte sur un centre d'accueil de jour. DoucheFLUX est un projet ambitieux qui veut contribuer à l'assistance des personnes avec ou sans logement, avec ou sans papier et provenant de tout horizon. Par les différents services offerts, la personne retrouve énergie, dignité et estime de soi indispensable à l'autonomie et à la réinsertion de la personne fragilisée.

Le projet s'implante en plein cœur de la cité, derrière la gare du Midi, Rue des Vétérinaires. Ancien entrepôt d'import-export de tapis, l'édifice comportant une partie avant en construction traditionnelle naturellement destinée aux bureaux de l'ASBL et une partie arrière contenant d'anciens grands espaces industriels et accueillant les activités de l'ASBL.

Une approche avant tout par l'utilisateur et l'inventaire de ses besoins. Une approche également par l'absence de concession sur le qualitatif et sur la valeur ajoutée que constituent des espaces pensés. Une approche enfin par la lumière car le bâtiment est totalement enclavé dans un tissu urbain industriel laissant peu de place pour des prises de jour. La grande verrière participe à la luminosité du premier étage et la cage d'escalier sous-jacente contribue à la beauté et à la transparence de l'ensemble. La concertation étroite avec le client a permis d'affiner les souhaits, les contraintes et les besoins qui n'étaient pas toujours complètement connus au départ. Offrir le mieux aux personnes qui pensent ne pas y avoir droit.



Maitre d'ouvrage : DOUCHEFLUX a.s.b.l.  
Maitre d'œuvre : VAN DER PLANCKE ARCHITECTE s.r.l.  
BET stabilité, technique spéciale : IMHOTEP ENGINEERING  
BET PEB : INTERFACE SOLUTIONS  
Montant des travaux : 1 230 000 € H.T.  
Durée des travaux : 23 mois  
Surface : 750 m<sup>2</sup>  
Entreprise générale : ECOBAT CONSTRUCT s.r.l.



## Immeuble Saint-Michel - Jeux de surfaces à Bruxelles

«...Un dialogue passionnant entre les volumes et les matériaux.»

### un dialogue entre les volumes et les matériaux

La façade avant, relativement simple, assure un lien entre deux bâtiments mitoyens d'architectures et de hauteurs très différentes. Le bâtiment de droite classé est, en outre, terminé par une importante verrière qui abritait un atelier de peintre. Le dialogue est assuré par les masses de pans de brique offrant une plastique forte et la brillance et la géométrie des parties vitrées renforcées par les garde-corps. La façade arrière plus audacieuse se centre sur une faille centrale qui la parcourt de bas en haut.

Approche tenant compte de contraintes d'intégration importantes par rapport à son environnement bâti. En effet, le terrain se trouve dans la zone de protection du palais Stoclet (patrimoine mondial de l'UNESCO) et à côté de l'ancienne habitation du peintre belge symboliste Emile Fabry dont la façade et la verrière de l'atelier son classées.

En outre, les techniques de constructions et les équipements tiennent compte de contraintes élevées en termes de performance énergétique des bâtiments imposées par les standards passifs de la Région de Bruxelles - Capitale.

Enfin l'étroitesse du terrain et la valeur élevée du foncier ont poussé à des solutions spatiales et organisationnelles innovantes comme la mise en place de l'ensemble des pièces de vie sous le niveau du jardin arrière. Un grand châssis mur-rideau de près de sept mètres de haut fait le lien avec le rez-de-chaussée et assure les prises de jour importantes.



Maitre d'ouvrage : QUARTET s.r.l.  
 Maitre d'œuvre : VAN DER PLANCKE ARCHITECTE s.r.l.  
 BET stabilité : IMHOTEP ENGINEERING  
 BET PEB, technique spéciale : INTERFACE SOLUTIONS  
 Montant des travaux : 880 000 € H.T.  
 Durée des travaux : 28 mois  
 Surface : 320 m<sup>2</sup>  
 Entreprise générale : MTCI s.r.l.